

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, д. 7

г. Самара

« 04 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Солнечная, 7.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 04 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 8 697,20 м.кв.

Общая площадь дома 13 011,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Солнечная в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт межпанельных швов кв. 65,69 (80 м.п.), на сумму — 41,6 тыс. руб.;
2. ремонт кровли козырька бельевой лоджии под. № 2 (7м2), на сумму — 14 тыс. руб.;
3. ремонт балкона кв. 69, на сумму — 30 тыс. руб.
4. ремонт лестничной клетки под. № 1, на сумму — 750 тыс. руб.
- 5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор; *к р*
- 6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
- 7. установка дверей противопожарных, на сумму — 165 тыс. руб.
- 8. замена дверей в тех. подполье, на сумму — 12 тыс. руб.
- 9. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- 10. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму — 1360,8 тыс. руб. *к р*
- 11. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму — 1360,8 тыс. руб. *к р*
- 12. Ремонт розлива системы ХВС (100 м.п.), на сумму — 200 тыс. руб. *к р*
- 13. Ремонт розлива системы ГВС (100 м.п.), на сумму — 200 тыс. руб. *к р*
- 14. Ремонт системы канализации (192 м.п.), на сумму — 249,6 тыс. руб. *к р*
- 15. восстановление подъездного отопления под. № 1,2,4 (195 м), на сумму — 390 тыс. руб. *к р*
- 16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
- 17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
- 18. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- 19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
- 22. обрезка и снос деревьев;
- 23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 1 889,411 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 726,434 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 1 162,977 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1) м/п. швы н.в. 68, 69, 2) р-т коридора п. 2 Белов. коридор
3) р-о балк. н.в. 69 4) р-т лестничн. ящики п. н. 1, 5) р-т смет. кандал. -
ящики 6) р-т м/п. шкафа п. 1 7) доп. оборудование п. 4 в
тамбуре 8) скамейка п. 1, п. 4 9) бытовые принадлежности вазо-
ны у п. 4 10) ограждения сафонов у п. 1, п. 4
11) чернила

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____

